

OPIS STANDARDU WYKONANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ENKLAWIE BUCZYNOWY RAJ W MNIKOWIE, GM. LISZKI

Kameralne osiedle BUCZYNOWY RAJ tworzą wyłącznie domy WOLNOSTOJĄCE o powierzchni całkowitej 162,9 m² wraz z ogrodzoną, ok. 10- arową działką, umożliwiającą mieszkańcom swobodne korzystanie z uroków własnego, sporego „skrawka zieleni”.

CZĘŚCI WSPÓLNE ENKLAWY:

- droga wewnętrzna osiedlowa oświetlona i wyłożona szarą kostką brukową typu prostokąt,
- brama wjazdowa do enklawy i bramy do posesji sterowane automatycznie, dodatkowo furtka w ogrodzeniu każdej posesji,
- z myślą o ochronie prywatności mieszkańców, aby zapobiec wchodzeniu nieproszonych gości na teren enklawy, jest ona ogrodzona: od frontu murem z kamienia bruk-bet i drewna z elementami metalowymi, w pozostałych częściach – siatką; jednocześnie pomiędzy działkami zaprojektowano harmonizujące z otoczeniem ogrodzenie drewniane, zaznaczające obszar poszczególnych posesji,
- elementy małej architektury: murki na liczniki z kamienia bruk-bet, skrzynki pocztowe, itp.

STANDARD WYKONANIA DOMU:

- domy parterowe z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczone,
- budowane w technologii tradycyjnej (pustaki ceramiczne, stropy żelbetowe); tylko z atestowanych materiałów budowlanych,
- więźba dachowa z impregnowanego drewna, ocieplona wełną mineralną wraz z folią paroizolacyjną i paroprzepuszczalną,
- dach pokryty markową dachówką ceramiczną Coramic lub Creaton,
- każdy dom posiada wybrukowany podjazd z kostki betonowej szarej typu prostokąt oraz jedno stanowiskowy garaż z panelową, ocieploną bramą z pełną automatyką (producent Hörmann)
- ocieplenie zewnętrznych ścian budynku styropianem gr. 12 cm; wykończenie wysokiej jakości tynkiem silikatowo-krzemianowym Kabe oraz na fragmentach elementami drewnianymi, ocieplonymi wełną mineralną,
- kominy systemowe Leier ponad dachem oklejane styropianem i wykończone wysokiej jakości tynkiem silikatowo-krzemianowym Kabe,
- cokoły wykonane z tynku mozaikowego Kabe,
- tarasy drewniane, impregnowane, z drewna sosnowego/ kostka brukowa szara typu prostokąt,
- stolarka okienna drewniana, zestawy szybowe U=1.0
- okna dachowe Fakro Thermoplus,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy B ,
- parapety wewnętrzne drewniane w kolorze stolarki okiennej,
- parapety zewnętrzne: blacha powlekana w kolorze obróbek blacharskich,
- balustrady balkonów drewniane,
- balkony wykończone płytkami gresowymi (gres techniczny),
- wnętrza wykończone tynkami gipsowymi, a w pomieszczeniach wilgotnych (łazienka): cementowo-wapiennymi,
- posadzki cementowe maszynowe wraz z izolacją ze styropianu i folii,

- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej jednofunkcyjnej z zasobnikiem firmy Vaillant,
- grzejniki płytowe firmy Purmo lub Radson lub podobne, w łazience grzejniki typu „ręcznikowiec”,
- instalacja ciepłej wody użytkowej,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna (przewody, tablice, wyłączniki, gniazdka; do kuchni doprowadzona energia o napięciu 230/400 V do podłączenia kuchenki elektrycznej),
- instalacja odgromowa,
- doprowadzenie powietrza z zewnątrz w posadzce w okolicy kominka (nawiew do kominka)
- instalacje słaboprądowe – okablowanie dla instalacji telefonicznej (1 gniazdo) i internetowej (1 gniazdo),
- instalacja domofonowa łącząca każdy z domów z bramą wjazdową,
- instalacja centralnego odkurzacza,
- instalacja wodna zaopatrywana z wodociągu.

DODATKOWO oferujemy Państwu **pokrycie kosztu rocznego abonamentu za monitoring** świadczony przez firmę ochroniarską S.O.S oraz **bezpłatne** zamontowanie standardowej instalacji alarmowej.

Opcje dodatkowo płatne:

- wykończenie pod klucz, według indywidualnego projektu aranżacji
- możliwość zainstalowania:
 - ogrzewania podłogowego w łazienkach i kuchni,
 - rekuperatora oraz klimatyzacji,
 - wyposażenia instalacji centralnego odkurzania (jednostka centralna i wąż),
 - schodów wewnętrznych żelbetowych.

Powyższe informacje nie stanowią wiążącej oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego czy też prawa handlowego.